

# PRO BONO

## ULC ČARNOGURSKÝ

SLOVENSKO - BRATISLAVA | TALIANSKO - BRESCIA

### ULC ČARNOGURSKÝ

Slovensko

Jelenia 4, PO Box 21  
814 99 Bratislava 1

Slovensko

Tel.: +421-2-57201717, Fax: +421-2-57201777  
<http://www.ulclegal.com/>, skype: ulcbratislava  
email: office@ulclegal.com

### ULC ČARNOGURSKÝ

Taliansko

Via Val Giudicarie 4  
25 123 Brescia

Taliansko

Tel/Fax: +39-030-307 313  
email: cambalova@ulclegal.com



## Marec/2006

- 1. REGISTRÁCIA EURÓPSKÝCH DOMÉN**  
ULC Čarnogurský Pro Bono Vás v tomto marcovom čísle informuje o možnostiach a podmienkach registrácie európskych domén.
- 2. ZMENY V PRACOVNOM PRÁVE**  
V tomto čísle pre Vás sledujeme legislatívne zmeny v oblasti pracovného práva, konkrétne v oblasti inšpekcie práce a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V článku sa dočítate o základných povinnostiach podnikateľov vymedzených v oboch právnych úpravách.
- 3. AKTUÁLNA ÚPRAVA SÚŤAŽE NÁVRHOV**  
Reagujeme na novú právnu úpravu verejného obstarávania a s ňou súvisiacu vyhlášku ÚVO č.158/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty.
- 4. PRÁVNÁ ÚPRAVA KONKURZU A REŠTRUKURALIZÁCIE. SIEDMA ČASŤ. VERITELSKÉ ORGÁNY.**  
Prinášame Vám ďalšiu časť seriálu týkajúceho sa novej úpravy problematiky konkurzu a vyrovnania. Tento krát sa budeme zaoberať schôdzou veriteľov a veriteľským výborom v konkurznom konaní.
- 5. NOVELA ZÁKONA O PODOMOVOM PREDAJI A ZÁSIELKOVOM PREDAJI**  
Vrátíme sa k zákonu č. 188/2006 o podomovom predaji a zásielkovom predaji, o ktorom sme Vás informovali už v januárovom čísle a ktorý k 1. aprílu 2006 nadobudol účinnosť.
- 6. NOVÉ POVINNOSTI PRE DRŽITEĽOV PERZISTENTNÝCH ORGANICKÝCH LÁTOK**  
Pre držiteľov zásob perzistentných organických látok prináša ULC Čarnogurský Pro Bono základné informácie o ich nových zákonných povinnostiach.
- 7. MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA PREDSTAVILO NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON**  
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja v týchto dňoch predstavuje odbornej a širšej verejnosti nový návrh stavebného zákona. So základnými tézami navrhovanej právnej úpravy Vás ULC Čarnogurský Pro Bono aktuálne oboznámi.
- 8. PRIPRAVUJE SA V NR SR**  
Už tradične pre Vás sledujeme legislatívne návrhy v NR SR. Tento raz zameriame vašu pozornosť na oblasť poľnohospodárskej politiky a návrh zákona o podpore v pôdohospodárstve a o rozvoji vidieka.



A EUROPEAN ORGANIZATION OF ATTORNEYS EWIV

## REGISTRÁCIA EURÓPSKÝCH DOMÉN

### Nová európska doména

Od roku 1997 sa diskutuje o vytvorení svojbýtnej európskej domény. V roku 2004 Európska komisia a EURid, nezisková organizácia založená v Belgicku, podpísali formálnu dohodu o prevádzke registra európskych domén. A práve v týchto dňoch vzniká **nová doména Európskej únie s koncovkou .eu**. Cieľom .eu domény je získať pozíciu obdobnú tej, ktorú má v súčasnosti koncovka .com a napomôcť tak hospodárskemu rozvoju Eurozóny. Predpokladá sa, že vďaka vlastnej európskej doméne dôjde k rozšíreniu internetových služieb v Európe, a to vrátane elektronického obchodu.

### Tri fázy registrácie .eu domén

Registrácia .eu domén prebieha v troch fázach. Prvou fázou bola tzv. **predregistrácia**. V súčasnosti sa blíži koniec tzv. **Sunrise period**, ktorá končí **6. apríla 2007**. Táto fáza je určená predovšetkým pre všetkých držiteľov registrovaných ochranných známkov, pre štáty, mestá a obce, štátne úrady a inštitúcie všetkých členských krajín Európskej únie. Je to príležitosť pre subjekty ochrániť si svoje duševné vlastníctvo v rámci Eurozóny. Názov .eu domény musí však byť totožný s reprodukciou registrovanej ochrannej známky zapísanej na príslušnom úrade priemyselného vlastníctva, nie jej znením. Poslednou, **treťou etapou** bude tzv. **Land Rush**, t. j. etapa všeobecnej registrácie.

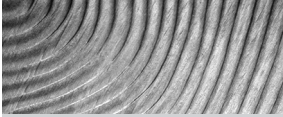
### Subjekty registrácie a náležitosti doménového mena

.eu doménu si môžu zaregistrovať (1) podnikateľské subjekty so sídlom v členskej krajine Európskej únie, (2) organizácie založené v členskej krajine Európskej únie a (3) fyzické

osoby s trvalým pobytom na území členskej krajiny Európskej únie. Každé doménové meno musí byť **unikátne**. Doménové mená pritom musia vyhovovať niekoľkým **podmienkam**: (1) minimálnu dĺžku doménového mena musia tvoriť aspoň 2 znaky, (2) doménové meno môže obsahovať iba znaky "a - z", "0 - 9" a "-", (3) dĺžka doménového mena je najviac 63 znakov, (4) doménové meno nesmie začínať, ani končiť znakom "-" a napokon (5) doménové meno nesmie obsahovať dva znaky "-" za sebou. V budúcnosti sa počíta so zavedením **diakritických znakov** z národnej abecedy, tzv. IDN. **Dĺžka registračného obdobia je 1 rok od dátumu registrácie**. V dni výročného dátumu registrácie sa doména môže každoročne predĺžovať o ďalší rok. Doménu nie je možné registrovať na dlhšie obdobie ako 1 rok.

Podľa nariadenia Európskej komisie môžu registráciu .eu domén ponúkať a zabezpečovať iba **akreditovaní registrátori**. To znamená, že je absolútne vylúčené, aby niekto mohol ponúkať registráciu .eu domén ako sprostredkovateľ bez toho, aby mu bol udelený štatút akreditovaného registrátora. Odporúča sa preto pri objednávaní registrácie .eu domény presvedčiť sa, či je poskytovateľ služby akreditovaným registrátorom. V opačnom prípade je jeho konanie v rozpore s pravidlami registrácie. Takýto poskytovateľ nemôže .eu domény zaregistrovať. **Na Slovensku je v súčasnosti iba 9 subjektov akreditovaných pre registráciu .eu domén.**

### Exkluzivita akreditovaných registrátorov



## ZMENY V PRACOVNOM PRÁVE

Minulý mesiac NR SR schválila zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorý bol publikovaný pod č. 124/2006 Z. z. a zákon o inšpekcii práce, ktorý sa publikoval pod č. 125/2006 Z. z. Obe právne normy sú účinné od 1. júla 2006.

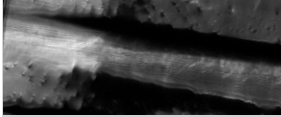
### Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Zásadné zmeny, ktoré obe predpisy prinášajú, sme vám predstavili v novembrovom a decembrovom čísle z roku 2005 v ULC Čarnogurský Pro Bono. Upozorňujeme, že v prípade zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sa zamestnávateľovi aj zamestnancom ustanovujú **povinnosti pri vzniku pracovného úrazu, služobného úrazu alebo iného úrazu, choroby z povolania, priemyselnej otravy, nebezpečnej udalosti, bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie a pri vzniku závažnej priemyselnej havárie**. Takisto sa zriaďujú **preventívne a ochranné služby**, ktorých poslaním je organizovanie a vykonávanie odborných úloh pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Spresňujú sa úlohy, ktoré na ten účel plní **bezpečnostno-technická služba a pracovná zdravotná služba**, ako aj ich postavenie. Ustanovujú sa **podmienky odbornej spôsobilosti bezpečnostného technika** a autorizovaného bezpečnostného technika, upravuje sa ich kumulácia s inými odbornými funkciami a tiež podmienky, za akých môže sám zamestnávateľ vykonávať odborné úlohy bezpečnostného technika. Osobitne sa určujú podmienky na vydávanie a odoberanie **oprávnení na vykonávanie výchovy a vzdelávania v oblasti ochrany práce**.

### Zákon o inšpekcii práce

V prípade zákona o inšpekcii práce treba mať na zreteli, že je podľa

**novej právnej úpravy zamestnávateľ zákona povinný inšpektorovi práce pri výkone inšpekcie práce (1) umožniť voľný vstup do priestorov a na pracoviská a utvárať podmienky na nerušený a rýchly výkon inšpekcie práce, (2) poskytovať informácie o zistených neodstrániteľných nebezpečenstvách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov alebo iných fyzických osôb, (3) umožniť odobratie nevyhnutne potrebného množstva vzoriek materiálov alebo látok na účely rozboru, (4) umožniť používanie technických prostriedkov na zhotovenie fotodokumentácie, video dokumentácie a zvukových záznamov potrebných na výkon inšpekcie práce a (5) predložiť na požiadanie alebo najneskôr v čase zisťovania totožnosti fyzických osôb nachádzajúcich sa na jeho pracoviskách doklady, ktorými preukáže pracovnoprávny vzťah, obdobný pracovný vzťah alebo právny vzťah podľa osobitného predpisu k týmto osobám. Na požiadanie sa tiež zamestnávateľovi ukladá povinnosť poskytnúť inšpektorátu práce alebo inšpektorovi práce (1) všetky podklady a informácie potrebné na výkon inšpekcie práce vrátane prvopisov dokladov a technických nosičov údajov, (2) meno osoby, ktorá vykonáva prácu podľa dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, adresu miesta výkonu práce, dátum vzniku pracovnoprávneho vzťahu a predpokladaný rozsah prác, prípadne (3) meno domáceho zamestnanca a adresu miesta výkonu práce. Povinnosti zamestnávateľa má pritom plniť aj fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, ale nie je zamestnávateľom.**



## AKTUÁLNA ÚPRAVA SÚŤAŽE NÁVRHOV

### Právna úprava súťaže návrhov

Nový zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní reguluje i právnu úpravu súťaže návrhov ako špecifickej metódy verejného obstarávania. Súťažou návrhov sa rozumie postup, ktorý umožňuje vyhlásiteľovi súťaže návrhov získať najmä v oblasti architektúry, územného plánovania, stavebného inžinierstva a spracovania dát návrh, ktorý vybrala porota z návrhov predložených do súťaže návrhov s udeľovaním cien, alebo bez udeľovania cien. Otázkou súťaže návrhov ďalej upravuje vyhláška Úradu pre verejné obstarávanie č. 158/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty, ktorá nadobudne účinnosť 1. apríla 2006.

### Pojem a klasifikácia súťaže návrhov

Ako už z jej názvu vyplýva, podstatou súťaže sú súťažiacie návrhy, pričom za návrh zákon považuje písomne alebo graficky vyjadrený výsledok vlastnej intelektuálnej činnosti účastníka, ktorý je pre vyhlásiteľa užitočný ako podklad na zadávanie zákazky na územno-plánovaciú dokumentáciu, projektovú dokumentáciu alebo inú službu, najmä štúdia, rozbor, projekt. Podľa obsahu a účelu z hľadiska súťaže návrhov rozoznávame: (1) **architektonické súťaže**, v ktorých ide o získanie architektonického návrhu stavby, jej zmeny alebo súboru stavieb, návrhu exteriéru, interiéru, záhrady, výstavy alebo scény, (2) **urbanistické súťaže**, v ktorých ide o získanie návrhu urbanistického alebo krajinného riešenia územia, (3) **konštrukčné súťaže**, v ktorých ide o získanie návrhu technického konštrukčného riešenia stavby, jej časti alebo zmeny stavby alebo jej technického, technologického alebo energetického vybavenia, (4) **ideové súťaže**, v ktorých ide o získanie návrhu najvhodnejšieho využitia alebo zhodnotenia vymedzeného územia, stavebného pozemku alebo stavby, (5) **vyhľadávacie súťaže**, v ktorých ide

o získanie návrhu vymedzujúceho územie, stavebný pozemok alebo stavbu, vhodného na uskutočnenie zámeru vyhlásiteľa súťaže návrhov a (6) **súťaže spracovania dát**.

Súťaž návrhov možno použiť dobrovoľne, nielen v prípade, keď zákon jej použitie predpisuje. Zo zákona musí verejný obstarávateľ súťaž návrhov použiť povinne v prípade, ak sú splnené tieto podmienky: (1) ide o súťaž návrhov s udeľovaním cien alebo odmien účastníkom, (2) podľa súťažných podmienok je súťaž návrhov súčasťou postupu vedúceho k zadaniu zákazky na poskytnutie služby tomu účastníkovi, ktorého návrh vybrala porota ako víťazný alebo jeden z víťazných, (3) predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služby sa rovná alebo je vyššia ako 236 000 EUR a zákazka sa týka (a) telekomunikačných služieb podľa prílohy č. 2 kategórie 5 referenčných čísiel podľa slovníka obstarávania zodpovedajúcich kódom CPC 7524, 7525 a 7526 zákona, (b) výskumných a vývojových služieb podľa prílohy č. 2 kategórie 8 zákona alebo (c) služieb uvedených v prílohe č. 3 zákona. Obstarávateľ musí verejnú súťaž vyhlásiť v prípade, že sú splnené vyššie spomenuté body 1 a 2, pričom ide súčasne o nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby, ktorá sa týka činností podľa § 8 odsek 3 až 9, ak predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služby sa rovná alebo je vyššia ako 473 000 EUR.

Súťaž návrhov sa vyhlasuje uverejnením oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov. Súťaž sa vyhlasuje spravidla pre neobmedzený počet účastníkov. Ak sa súťaž návrhov vyhlasuje pre obmedzený počet účastníkov, v súťažných podmienkach sa musia určiť kritériá výberu účastníkov. Kritériá výberu účastníkov musia byť určené jednoznačne, zrozumiteľne a nediskriminačne, aby umožnili účasť dostatočnému počtu účastníkov, a tým umožnili efektívnu súťaž. Kritériá

### Použitie súťaže návrhov

### Účasť v súťaži návrhov

výberu účastníkov nesmú obmedzovať účasť požiadavkou na sídlo účastníka na určitom území alebo časti územia štátu, ani požiadavkou na jeho právnu formu. Účastníkom v konkrétnej súťaži návrhov pritom nemôže byť ten, kto v súťažných podmienkach vypracoval kritériá výberu účastníkov alebo kritériá hodnotenia došlých návrhov, ani jemu blízka osoba. Zo zákona platí, že za účasť v súťaži návrhov **nemožno požadovať zábezpeku.**

#### Súťažné podmienky

Súťaž sa uskutočňuje podľa **súťažných podmienok**, ktoré musia byť dostupné odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže návrhov. V nich sa možno dopátrať všetkých požiadaviek vyhlasovateľa na rozsah, obsah a formu návrhu, na účastníkov a na vyhodnocovanie predložených návrhov. Návrhy potom posudzuje **aspoň päťčlenná**

**porota** zložená z osôb, ktoré budú schopné odborne posúdiť súťažné podmienky a predložené návrhy a ak sa od účastníkov vyžaduje určitá odborná kvalifikácia, najmenej tretina členov poroty musí mať rovnakú alebo rovnocennú odbornú kvalifikáciu.

Výsledok súťaže návrhov sa zverejňuje **rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže návrhov a oznamuje každému účastníkovi, ktorého návrh hodnotila porota.** Návrhy, za ktoré bola udelená a vyplatená cena alebo odmena, sú vlastníctvom vyhlasovateľa, ostatné návrhy sa vrátia účastníkom. Z hľadiska ochrany autorského práva platí, že návrhy, ktoré sú predmetom autorského práva, môže vyhlasovateľ použiť len so súhlasom autora a **s vlastníctvom návrhu neprechádza na vyhlasovateľa autorské právo.**

#### Výsledok súťaže návrhov a práva k návrhu

## PRÁVNA ÚPRAVA KONKURZU A REŠTRUKTURALIZÁCIE. SIEDMA ČASŤ. VERITEĽSKÉ ORGÁNY.

Zákon č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v záujme ochrany veriteľov a ich pohľadávok konštituuje i **tzv. veriteľské orgány.** Prvým sú **schôdze veriteľov**, ktoré sa počas konkurzu zvolávajú na účely zistenia stanovísk veriteľov prihlásených pohľadávok, voľby a odvolávania členov veriteľského výboru a výmeny správcu. Na schôdzi veriteľov si ďalej veritelia zistených nezabezpečených pohľadávok volia na účely výkonu svojich práv v konkurze **veriteľský výbor.**

#### Zvolávanie schôdze veriteľov

Prvú schôdzu veriteľov zvoláva správca **do 40 dní od vyhlásenia konkurzu** tak, aby sa konala nie skôr ako prvý deň a nie neskôr ako piaty deň od uplynutia lehoty na popieranie pohľadávok. **Ďalšiu schôdzu veriteľov** zvoláva správca z vlastného podnetu alebo na žiadosť súdu, veriteľského výboru alebo jedného alebo viacerých veriteľov, ktorých hlasovacie práva predstavujú viac ako 10% všetkých hlasovacích práv. V žiadosti o zvolanie schôdze veriteľov musí byť vždy

vymedzený predmet rokovania schôdze veriteľov, inak sa na žiadosť neprihliada. Ak správca zvoláva schôdzu veriteľov na žiadosť, schôdzu veriteľov zvolá tak, aby sa konala nie skôr ako 20 dní a nie neskôr ako 30 dní od doručenia žiadosti. **Schôdza veriteľov sa zvoláva uverejnením oznámenia v Obchodnom vestníku.** Dôležité je, že lehota medzi zvolaním a konaním schôdze veriteľov nesmie byť kratšia ako 15 dní. **Oznámenie o zvolaní schôdze veriteľov musí obsahovať miesto, čas a predmet rokovania schôdze veriteľov.** V prípade, ak by správca napriek tejto zákonnej povinnosti schôdzu veriteľov nezvolal alebo by sa na riadne zvolanej schôdzi veriteľov nezúčastnil, schôdzu veriteľov namiesto správcu zvolá súd. Porušenie povinnosti správcu zvolať schôdzu veriteľov sa považuje za závažné porušenie jeho povinností.

**Trovy zvolania a konania schôdze veriteľov sú pohľadávkou proti podstate.** Ak bola schôdza veriteľov

#### Trovy zvolania a konania schôdze veriteľov



zvolaná z podnetu veriteľa, trovy zvolania a konania schôdze veriteľov je povinný zaplatiť veriteľ, ktorý požiadal o jej zvolanie, ak schôdza veriteľov nerozhodne inak.

#### Priebeh a organizácia schôdze veriteľov

Ak schôdzu veriteľov zvolal správca, schôdzi veriteľov predsedá správca. Ak schôdzu veriteľov zvolal súd, schôdzi veriteľov predsedá sudca alebo ním poverený vyšší súdny úradník. **Právo zúčastniť sa na schôdzi veriteľov má každý veriteľ prihlásenej pohľadávky.** Predseda schôdze môže povoliť účasť na schôdzi veriteľov aj **úpadcovi, štatutárnemu orgánu alebo členovi štatutárneho orgánu úpadcu alebo zákonnému zástupcovi úpadcu.** Na požiadanie predsedu schôdze sú tieto osoby povinné sa na schôdzi veriteľov zúčastniť a odpovedať na otázky predsedu schôdze.

#### Výkon hlasovacích práv

**Predmetom hlasovania schôdze veriteľov môže byť len záležitosť uvedená v oznámení o jej zvolaní.** O inej záležitosti môže schôdza veriteľov hlasovať len za prítomnosti a so súhlasom všetkých veriteľov oprávnených na schôdzi veriteľov hlasovať. Schôdza veriteľov je **uznášaniaschopná**, ak je prítomný aspoň jeden veriteľ oprávnený na schôdzi veriteľov hlasovať. **Schôdza veriteľov sa uznáša nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných veriteľov** a ak ide o voľbu alebo odvolanie člena veriteľského výboru, schôdza veriteľov sa uznáša nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných nezabezpečených veriteľov. **Právo hlasovať na schôdzi veriteľov má veriteľ, ktorého pohľadávka je v čase konania schôdze veriteľov zistená čo do právneho dôvodu a vymáhateľnosti, pričom platí, že na každú jednu slovenskú korunu zistenej sumy pohľadávky má veriteľ jeden hlas.** Podmienečný veriteľ môže na schôdzi veriteľov hlasovať len vtedy, ak vznik ním prihlásenej a zistenej podmienenej pohľadávky závisí od splnenia záväzku podmieneným veriteľom za úpadcu a veriteľ oprávnený požadovať splnenie záväzku od podmieneného veriteľa na schôdzi veriteľov v rozsahu podmienenej pohľadávky svoje hlasova-

cie právo neuplatní alebo si svoju pohľadávku v rozsahu podmienenej pohľadávky v konkurze neprihlási. Toto právo podmienenému veriteľovi zanikne, ak sa vznik ním prihlásenej podmienenej pohľadávky stane nemožným, o čom je súčasne podmienený veriteľ povinný informovať správcu, len čo sa o tejto skutočnosti dozvie, inak zodpovedá iným veriteľom za škodu, ktorá im v dôsledku toho vznikla. Ak je podmienených veriteľov, ktorí sú povinní plniť za úpadcu tomu istému veriteľovi pre tú istú pohľadávku, viac, môžu vykonávať hlasovacie práva spojené s ich prihlásenými podmienenými pohľadávkami, len ak si zvolia spoločného zástupcu a tieto hlasovacie práva pritom môžu vykonávať len v rozsahu, v akom sú povinní plniť za úpadcu.

Do pôsobnosti schôdze veriteľov patrí **rozhodovanie o výmene správcu.** O výmene správcu sa rozhoduje **vždy na prvej schôdzi veriteľov.** Na ďalšej schôdzi veriteľov môže rozhodnúť o výmene správcu, **len ak (1)** správca opakovane alebo závažne porušil povinnosti ustanovené zákonom alebo **(2)** hlasovacie práva všetkých veriteľov sa od poslednej schôdze veriteľov zmenili tak, že počet hlasov všetkých veriteľov sa zvýšil aspoň o 30% alebo znížil aspoň o 30% alebo vznikli podmienenej pohľadávky, pri ktorých nebolo možné uplatniť hlasovacie práva na poslednej schôdzi veriteľov a ktoré predstavujú aspoň 30% všetkých hlasovacích práv. Na rokovaní schôdze veriteľov o výmene správcu má každý prítomný veriteľ oprávnený na schôdzi veriteľov hlasovať **právo navrhnúť do funkcie nového správcu jednu osobu zo zoznamu správcov,** ktorý vedie ministerstvo podľa osobitného predpisu. O návrhoch na nového správcu schôdza veriteľov hlasuje postupne od návrhu veriteľa s najvyšším počtom hlasov, až kým návrh na nového správcu nie je schválený.

#### Hlasovanie schôdze veriteľov o výmene správcu

**Ak sa schôdza veriteľov uznesie na výmene správcu,** súd bezodkladne po doručení zápisnice zo schôdze veriteľov jedným uznesením odvolá

doterajšieho správcu a ustanoví do funkcie správcu schváleného schôdzou veriteľov. Ak sa schôdza veriteľov uznesie na výmene správcu, doterajší správca môže do ustanovenia nového správcu alebo odmietnutia hlasovania schôdze veriteľov súdom vykonávať len úkony, ktoré nepripúšťajú odklad; schôdza veriteľov môže uznesením určiť presný rozsah týchto úkonov. Na druhej strane **však súd návrh schôdze veriteľov na výmenu správcu uznesením odmietne**, ak správcovi bráni vo výkone funkcie zákonná prekážka alebo neboli dôvody, aby schôdza veriteľov mohla o výmene správcu hlasovať. Uznesenie o odmietnutí hlasovania schôdze veriteľov súd bezodkladne zverejní v Obchodnom vestníku. Proti uzneseniu môže podať odvolanie veriteľ, ktorý hlasoval za správcu schváleného schôdzou veriteľov.

#### Zápisnica o priebehu schôdze veriteľov

O priebehu schôdze veriteľov predseda schôdze spisuje **zápisnicu**. Správca je pritom povinný zabezpečiť, aby veritelia prihlásených pohľadávok mohli do zápisnice alebo odpisu zápisnice zo schôdze veriteľov v jeho kancelárii **nahliadať** a za úhradu vecných nákladov je povinný im vydať aj podpísaný **odpis zápisnice**. Zápisnica alebo odpis zápisnice vždy tvorí súčasť **správcovského spisu**.

#### Namietanie rozporu prijatého uznesenia so zákonom

Každý veriteľ oprávnený na schôdzi veriteľov hlasovať sa môže do piatich dní od skončenia schôdze veriteľov domáhať, aby súd zrušil uznesenie schôdze veriteľov, ak uplatnil na schôdzi veriteľov do zápisnice odôvodnenú námietku rozporu prijatého uznesenia so **zákonom** - uznesenie možno napadnúť len dôvodmi uvedenými v námietke. Ak je uznesenie schôdze veriteľov v rozpore so zákonom, **súd uznesenie schôdze veriteľov do siedmich dní od doručenia návrhu zruší**, inak návrh na jeho zrušenie v rovnakej lehote zamietne. Do rozhodnutia vo veci môže súd aj bez návrhu **účinky uznesenia schôdze veriteľov pozastaviť**.

#### Veriteľský výbor

**Veriteľský výbor** ako druhý z veriteľ-

ských orgánov sa skladá z **troch členov alebo piatich členov**. Prví členovia **veriteľského výboru** sa vždy volia na prvej schôdzi veriteľov. Ak prvá schôdza veriteľov nie je uznášaniaschopná alebo nezvolí veriteľský výbor, **pôsobnosť veriteľského výboru až do riadneho zvolenia veriteľského výboru vykonáva súd**. **Právo voliť a odvolávať členov veriteľského výboru vrátane práva byť zvolený do veriteľského výboru majú v plnom rozsahu veritelia zistených nezabezpečených pohľadávok**. Toto právo má **aj zabezpečený veriteľ** v rozsahu, v akom jeho zistená zabezpečená pohľadávka pravdepodobne nebude uspokojená z jeho oddelenej podstaty, rozsah jeho hlasovacieho práva určuje správca, ktorý pritom vychádza zo zistenej sumy zabezpečenej pohľadávky a hodnoty majetku uvedenej v súpise majetku podstaty a ak je už majetok speňažený, vychádza z hodnoty výťažku zo speňaženia majetku.

Člen veriteľského výboru je povinný konať v spoločnom záujme všetkých nezabezpečených veriteľov. Za výkon funkcie má člen veriteľského výboru **nárok na úhradu trov**, ktoré preukázateľne vynaložil pri výkone funkcie. Tieto trovy sú **pohľadávkou proti všeobecnej podstate** vo výške schválenej veriteľským výborom.

#### Postavenie člena veriteľského výboru

Prvé zasadnutie veriteľského výboru zvoláva správca tak, aby sa konalo do 15 dní od jeho zvolenia. Ďalšie zasadnutie veriteľského výboru zvoláva **podľa potreby** člen veriteľského výboru alebo správca. Činnosť veriteľského výboru riadi **predseda**, ktorého spomedzi seba volia členovia veriteľského výboru. Veriteľský výbor je **uznášaniaschopný** za prítomnosti väčšiny jeho členov. Každý člen veriteľského výboru má jeden hlas. Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru. V prípade **rovnosti hlasov** sa hlasy členov veriteľského výboru prepočítajú podľa ich hlasovacích práv, ktoré sa počítajú na schôdzi veriteľov pri voľbe a odvolávaní členov veriteľského výboru.

#### Organizácia a hlasovanie veriteľského výboru

V januárovom čísle ULC Čarnogurský Pro Bono sme vás informovali o tom, že sa v NR SR rokuje o prijatí vládneho návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 108/2000 Z. z. o podomovom predaji a zásielkovom predaji v znení zákona č. 266/2005 Z. z. Tento zákon vyšiel v Zbierke zákonov pod číslom 118/2006 Z. z. a účinnosť nadobudne k 1. aprílu 2006.

#### Odstúpenie od zmluvy a povinnosti podnikateľa v prípade podomového predaja

Do účinnosti novely zákona bolo častým javom, že rôzne podnikateľské subjekty si ich informačnú povinnosť ohľadom práva spotrebiteľa na odstúpenie od zmluvy v lehote do siedmich pracovných dní od získania takéhoto upozornenia vykladali rôzne (často informovali spotrebiteľa iba odkazom na zákon, resp. paragrafové znenie, hoci mali presne uviesť lehotu na odstúpenie od zmluvy v písomnej informácii poskytovanej spotrebiteľovi) a tak dochádzalo k poškodzovaniu spotrebiteľa tým, že spotrebiteľ vo väčšine prípadov túto lehotu zmeškal. Takisto často dochádzalo k tomu, že ak spotrebiteľ odstúpil od zmluvy, predávajúci si pojem "zohľadnenie nákladov" vysvetľoval rôzne a do nákladov započítal aj ostatné náklady, ktoré iba okrajovo súviseli s ponukou tovaru, napr. aj cenu zájazdu, ktorý sa uskutočnil n s cieľom ponuky tovaru. V mnohých prípadoch sa stávalo, že zohľadnené náklady boli vyššie než samotná cena tovaru. Takto spotrebiteľ nikdy vopred nevedel, že aké náklady bude musieť zaplatiť pri odstúpení od zmluvy. **Nový zákon formuluje povinnosti podnikateľov presnejšie.** Predovšetkým sa konkretizujú povinnosti predávajúceho s ohľadom na právo spotrebiteľa odstúpiť od zmluvy. **Predávajúci je povinný upozorniť spotrebiteľa najneskôr pri uzavretí zmluvy na jeho právo písomne odstúpiť od zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia tovaru alebo uzavretia zmluvy o poskytnutí služby a oznámiť mu meno a adresu osoby, u ktorej môže toto právo uplatniť.** V platnosti ostáva

zásada, že **spotrebiteľ môže od zmluvy odstúpiť z akéhokoľvek dôvodu, ako i bez udania dôvodu.** Predávajúci je povinný **prevziať tovar späť a vrátiť spotrebiteľovi cenu zaplatenú za tovar, prípadne preddavok, a to najneskôr v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.** Podľa novej právnej úpravy už ďalej predávajúci nebude mať možnosť do navrátenej sumy započítať náklady vynaložené na poskytnutie služby.

V prípade tzv. **dištančných zmlúv**, teda zmlúv uzavieraných na diaľku (napríklad prostredníctvom kúpy na internete či výberu z katalógu), **povinnosť informovať spotrebiteľa o jeho práve odstúpiť od zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia tovaru alebo od uzavretia zmluvy o poskytnutí služby platí aj pre zásielkový tovar**, preto sa k informačným povinnostiam predávajúceho aj v tomto prípade počíta i povinnosť predávajúceho informovať spotrebiteľa nielen o jeho práve na odstúpenie od zmluvy, ale aj o lehote, v ktorej môže spotrebiteľ toto právo uplatniť a o tých druhoch zmlúv uvedených v zákone, v ktorých spotrebiteľ nemá právo odstúpiť od zmluvy.

#### Dištančné zmluvy

**Dozor na dodržiavaním zákona bude mať Slovenská obchodná inšpekcia.** V doterajšej úprave bolo pritom právo na uloženie pokuty vymedzené len za porušenie troch ustanovení, prax však ukázala, že porušované sú aj iné ustanovenia tohto zákona a preto sa kompetencia orgánu dozoru rozšírila na celý zákon. Za porušenie zákazu predaja tovaru, ktorý sa nesmie predávať podomovým obchodom alebo za dodávku tovaru, ktorý si spotrebiteľ neobjednal, je ustanovená pokuta do výšky do **10 000 Sk**, za nesplnenie informačných povinností predávajúceho **od 10 000 Sk do 50 000 Sk** a neprevzatie vráteného tovaru v prípade odstúpenia od zmluvy a nevrátenia zaplatenej ceny **od 50 000 Sk do 100 000 Sk.**

#### Sankcie za nedodržanie zákona





## NOVÉ POVINNOSTI PRE DRŽITEĽOV PERZISTENTNÝCH ORGANICKÝCH LÁTKOK

Nový zákon o perzistentných organických látkach

Od 1. apríla 2006 ukladá zákon č. 127/2006 o perzistentných organických látkach podnikateľom, ktorí sú držiteľmi zásob obsahujúcich alebo skladajúcich sa z perzistentnej organickej látky nové povinnosti. Perzistentné organické látky (POL) sú ťažko odbúrateľné organické znečisťujúce látky, ktoré sú transponované vzduchom, vodou a živými organizmami, patria k nim napríklad dioxíny, furány či polycyklické aromatické uhľovodíky. Boli identifikované takmer vo všetkých zložkách životného prostredia a vymenované sú v prílohe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 850/2004 o perzistentných organických látkach.

Nové povinnosti podľa zákona

Držiteľ zásob obsahujúcich alebo skladajúcich sa z POL je do 31. marca 2006 povinný zaslať za predchádzajúci kalendárny rok oznámenie obsahujúce informácie o charaktere a veľkosti zásob Ministerstvu

životného prostredia SR alebo ministerstvom poverenej organizácii. Zákon mu ďalej ukladá povinnosť viesť evidenciu podľa jednotlivých druhov v nich obsiahnutých POL, tak aby bol prehľad o spôsobe nadobudnutia zásob, o povolenom spôsobe a čase ich používania, o mieste ich skladovania, o ich rozsahu a o spôsobe, akým sa s nimi naložilo a poskytnúť súčinnosť a vykonať uložené opatrenia orgánom štátneho dozoru, ktorým je Slovenská inšpekcia životného prostredia. Prvé oznámenie sa zasiela do 30. septembra 2006.

Inšpekcia môže za správny delikt uložiť držiteľovi POL pokutu od 10 000,- Sk až do výšky 1 000 000,- Sk do jedného roka odo dňa, keď sa inšpekcia dozvedela o porušení povinnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu povinnosti. Výnosy z pokút budú príjmom Environmentálneho fondu.

Sankcie za porušenie povinnosti



## MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA PREDSTAVILO NOVÝ STAVEBNÝ ZÁKON

Navrhuje sa zmena súčasnej právnej úpravy

V súčasnosti platná právna úprava zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vychádza ešte z koncepcie navrhutej v polovicike 70 rokov. Skúsenosti a poznatky, získané z aplikácií stavebného zákona v rokoch 1992 až 2005 ukázali potrebu formulovať novú koncepciu úpravy stavebného zákona a pritom využiť a zachovať tie koncepčné zásady, ktoré sa v priebehu posledných desaťročí osvedčili v slovenskej právnej úprave, preto v súčasnosti Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR navrhlo nový zákon, ktorý nahradí v súčasnosti platný zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Nové zákonné požiadavky a inštitúty

Nová právna úprava **novu definuje pojem stavby a stavebných prác.**

Zavedie sa **zákonná požiadavka používať v stavbe stavebné výrobky**, ktorých vlastnosti zaručujú, z hľadiska spôsobilosti stavby na navrhovaný účel, že sú vhodné na použitie v stavbe vo väzbe na šesť základných požiadaviek na stavby, ako vyplývajú zo smernice Rady 89/106/EHS a v súlade s predpisom o stavebných výrobkoch, ktorý upravuje preukazovanie zhody stavebných výrobkov s technickými špecifikáciami a režim vyhlásení a certifikátov zhody. Zakotví sa tiež **záväznosť všeobecných technických podmienok** na navrhovanie a usutočňovanie stavieb, presnejšie sa vymedzia **kompetencie a postavenie geodeta stavby a statika stavby**. Navrhuje sa tiež vytvorenie nového inštitútu - **audítora stavieb**, ako verejnoprávneho subjektu s audítorskými a kontrolnými oprávneniami, ktorého činnosť by mohla výrazne zrýchliť

povoľovacie procesy a zefektívniť výkon štátneho stavebného dohľadu. **Nanovo a podrobne sa upraví začatie a priebeh konaní, obsah podaní a výsledných aktov stavebného úradu - ohlasovanie, stavebný súhlas, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.**

#### Zjednodušenie klasifikácie stavieb

Nový zákon by mal **presne klasifikovať druhy stavieb na účely ich povoľovania**, a to na: (1) stavby, ich zmeny, terénne úpravy, zariadenia a udržiavacie práce, ktoré nevyžadujú ohlásenie stavebnému úradu alebo stavebné povolenie (príloha č. 1 zákona), (2) stavby, ich zmeny, terénne úpravy, zariadenia a udržiavacie práce, ktoré vyžadujú ohlásenie stavebnému úradu (príloha č. 2 zákona), (3) stavby, ich zmeny, terénne úpravy, zariadenia a udržiavacie práce, ktoré vyžadujú stavebné povolenie, (4) stavby ich zmeny, terénne úpravy, zariadenia a udržiavacie práce, ktoré vyžadujú stavebné povolenie so zjednoduše-

ným režimom povolenia na základe odborného vyjadrenia audítora stavieb, (5) stavby ich zmeny, terénne úpravy, zariadenia a udržiavacie práce, ktoré vyžadujú stavebné povolenie so sprísneným režimom povolenia (príloha č. 3 zákona).

**Sprísniť** by sa mal tiež **režim nepovolených stavieb** a rozšíriť možnosti ich odstraňovania, spresní sa **inštitút kolaudácie** s možnosťou predčasného užívania stavby, komplexného preskúšania a skúšobnej prevádzky stavby ešte pred kolaudáciou. Zjednotiť a spresniť by sa mali i povinnosti každého vlastníka stavby.

ULC Čarnogurský Pro Bono bude za Vás zmeny týkajúce sa stavebného zákona naďalej sledovať. **Predpokladaná účinnosť** novej právnej úpravy sa zatiaľ stanovila na **1. januára 2008**. **Konania začaté podľa starého zákona by však mali až do 31. decembra 2010 prebiehať podľa starej právnej úpravy.**

#### Nepovolená stavba a kolaudácia

## PRIPRAVUJE SA V NR SR

#### Zákon o podpore v pôdohospodárstve a o rozvoji vidieka

V týchto dňoch sa v NR SR pripravuje nová právna úprava, ktorá reaguje na zmeny v **Spoločnej poľnohospodárskej politike členských štátov EÚ**. Po roku 2006 sa i vzhľadom na spoločnú poľnohospodársku reformu bude i na SR vzťahovať **nový systém platieb a systém jednotnej platby na farmu**, čo si vyžaduje prijatie novej právnej normy, konkrétne zákona o podpore v pôdohospodárstve a rozvoji vidieka.

#### Pôsobnosť navrhovaného zákona

Vládny návrh zákona upravuje **pôsobnosť Ministerstva pôdohospodárstva SR a pôsobnosť Pôdohospodárskej platobnej agentúry pri poskytovaní (1) finančných prostriedkov na rozvojové programy poľnohospodárstva a vidieka podľa podmienok ustanovených vo viacročnej finančnej dohode z programu SAPARD, (2) dotácií v poľnohospodárstve, potravinárstve a lesnom hospodárstve z prostriedkov štátne-**

ho rozpočtu a (3) podpory pre pôdohospodárstvo, rozvoj vidieka a rybné hospodárstvo.

Návrh zákona **rámcovo vymedzuje organizovanie trhu s výrobkami** za účelom minimalizácie akýchkoľvek negatívnych dôsledkov zmien na trhu s výrobkami a zabezpečenia plynulého zásobovania plynulého zásobovania a dodávania výrobkov spotrebiteľom pomocou systému ekonomických, obchodných a administratívnych nástrojov určených pre jednotlivé druhy výrobkov. Na organizovanie trhu s výrobkami návrh zákona navrhuje možnosť použiť **cenové, intervenčné, regulačné a kompenzačné opatrenia**. Účastníkovi trhu sa súčasne ukladá **povinnosť poskytnúť platovej agentúre údaje o cenách, výrobe, množstvách a predaji vybraných poľnohospodárskych výrobkov a potravinárskych výrobkov.**

#### Organizovanie trhu s výrobkami

## Dotácie

Návrh zákona ďalej upravuje podmienky poskytovania dotácií v poľnohospodárstve, dotácií v potravinárstve a dotácie v lesnom hospodárstve. Za porušenie povinností ukotvených v navrhovanom zákone zákonodarca navrhuje umožniť pla-

tobnej agentúre uložiť pokutu až do výšky 5000,- Sk.

Ak NR SR návrh zákona prijme, jeho navrhovaná účinnosť je stanovená na 1. januára 2007.

Informácie uvedené v bulletine nie sú poskytovaním právnych rád. Nemožno z neho odvodzovať žiadne práva a povinnosti. Materiál obsiahnutý v tomto dokumente je informatívnej povahy a aplikácia vyššie uvedených informácií bude vždy špecifická v závislosti od konkrétnych informácií. Pri konkrétnych obchodoch a iných právnych riešeníach odporúčame preto vždy konzultácie. I keď je bulletin ULC Čarnogurský Pro Bono zostavovaný s maximálnou starostlivosťou, ULC Čarnogurský nepreberá zodpovednosť za prípadné chyby či nepresnosti, ani za akékoľvek škody vzniknuté z aktivít konaných na základe informácií uvedených v tomto dokumente.

V prípade, že naďalej nechcete byť adresátom tejto služby, pošlite prosím e-mail na adresu [lenicka@ulclegal.com](mailto:lenicka@ulclegal.com) so subjektom: neodoberať. Ďakujeme.

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktuje prosím Mgr. Lenku Lenickú: [lenicka@ulclegal.com](mailto:lenicka@ulclegal.com)

© ULC Čarnogurský, 2006